

# Kurz-Analyse Objekt „Musterstraße 1“, Hamburg

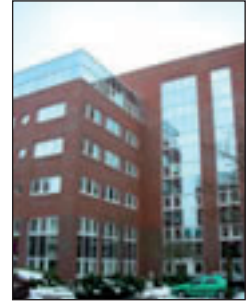
## Zusammenfassung

Objekt hat hohes Entwicklungspotential.  
 Analyse aller Unterlagen aus dem KOM notwendig.  
 Konzept inklusive Budgetierung erarbeiten.  
 Investition scheint zum jetzigen Zeitpunkt sinnvoll.

## Schnelltest (+++/---)

- Stadtteil Bahrenfeld
- klassisches Bürozentrum auf Gewerbeparkniveau
- Marktmiete € 9,00 bis € 12,00
- schwache Nahversorgung
- Novotel
- Ausreichende Stellplätze
- Leerstandsanalyse im Teilmarkt notwendig
- strukturelles Vermietungskonzept wichtig

## Ansichten



-----

Adresse	Mustering 1
Regoin	Nord
Kaufdatum	01.07.2004
Anzahl der Verträge	
Anlagekategorie	Büro
Jahresmietertrag (EURO)	1.012.258 €
Leerstandsquote (EURO)	47,5
Leerstandsquote m <sup>2</sup>	49,4
Leerstand in m <sup>2</sup>	6848
Nutzfläche total	13876
Büro	13527
Einzelhandel	
Lager	349

Wohnungen
Gewerbe/Logistik
Parken
Vertragslaufzeit
Marktwert
Liegenschaftsaufwand
Verwaltungsaufwand
Unterhaltung & Reparaturen
Istmiete
Marktmiete
Grundstücksgröße
Baujahr Renovierung