

**CODIC Immobilien und Projektentwicklung**

Beteiligungs-GmbH

Zollhof 2a

40221 Düsseldorf

Telefon: 02 11 34 50 61

Telefax: 02 11 31 68 09

E-Mail: [info@codic-immobilien.de](mailto:info@codic-immobilien.de)

[www.codic-immobilien.de](http://www.codic-immobilien.de)

## AIM - Aktives Immobilienmanagement

Herkömmliche Managementleistungen aus den Bereichen Facility Management, bestehend aus KOM, TOM und IM oder auch Asset Management, können der Zielsetzung, Objekte erfolgreich weiterzuentwickeln, alleine niemals gerecht werden. Anbietern fehlt die umfassende Kompetenz und der Auftrag, durch die Brille des Eigentümers zu schauen und Objekte erfolgreich weiterzuentwickeln.

Zum Aufbau, Erhalt und Ausbau der Wettbewerbsfähigkeit sowie der Ertragsoptimierung für renditeorientierte Immobilien, bietet CODIC ein proaktives Immobilienmanagement an. Das Aktive Immobilienmanagement, kurz AIM genannt. Dahinter steckt der pragmatische Ansatz, die generalistischen Fähigkeiten im Bereich der Projektentwicklung konsequent auf den Lebenszyklus der Immobilie nach Fertigstellung anzuwenden, um ein service-, rendite- und ressourcenorientiertes Management für Immobilien aus einer Hand leisten zu können.

Das analog zur Projektentwicklung aufgestellte dreistufige Leistungsbild besteht aus den klassisch aufeinander aufbauenden Modulen Analyse, Konzeption und Realisierung.

Die Leistungsfähigkeit des AIM wird für den Kunden bereits in der Portfolio-/Objektanalyse spürbar. Als Analyseinstrument wendet die CODIC oft einen Mystery-Test an, mit dem eindeutig die Stärken und Schwächen der vorherrschenden Verwaltungsstruktur aufgezeigt und dokumentiert werden. Im Ergebnis spricht die CODIC ganzheitliche Empfehlungen für eine Anpassung bzw. Neuordnung aus und definiert wertverbessernde Maßnahmen.

AIM wirkt nur bei Immobilien mit ausreichenden Entwicklungspotentialen und gesunden Lagekriterien, die hierbei klar herausgearbeitet werden. Darauf aufbauend entwickelt CODIC ein schlüssiges Wertoptimierungskonzept verbunden mit einem CF-Rendite-Szenario, in dem die prognostizierten Einnahmen und Ausgaben abgebildet werden.

Nach der Beratung übernimmt CODIC - im Unterschied zu klassischen Beratern - auch die Realisierung des verabschiedeten Wertoptimierungskonzeptes im Auftrag und in Vollmacht des Eigentümers, dessen Maßnahmenkatalog sich aus folgenden Leistungsbereichen zusammensetzt: - Vermietungskoordination - Bautechnisches Management - Imagebildung (PR/Marketing/Branding/Monitoring) - Objektmanagement (service- und ressourcenorientiert) - Reporting

Im Visier des AIM liegt die nachhaltige Vollvermietung für Investoren, die Ihre Immobilie idealerweise wie ein Wertpapier halten wollen und für das Management einen Dienstleister bevorzugen, mit dem auf Augenhöhe kommuniziert werden kann.