

CODIC Immobilien und Projektentwicklung

Beteiligungs-GmbH

Zollhof 2a

40221 Düsseldorf

Telefon: 02 11 34 50 61

Telefax: 02 11 31 68 09

E-Mail: info@codic-immobilien.de

www.codic-immobilien.de

IPE - Innovative Projektentwicklung

Die Entwicklung und Umsetzung von CODIC-Projekten folgt einem einfachen aber klaren Programm. CODIC identifiziert für die anstehenden Herausforderungen die geeigneten Spezialisten, bildet die Mitwirkenden zu einer eingeschworenen Mannschaft aus und verleiht ihr entsprechende Schlagkraft.

Transparenz, Kompetenz und Zuverlässigkeit geben dem Zufall keine Chance. So spektakulär wie die Ideen selbst, auf deren Basis das Projekt entsteht, so makellos und pünktlich erstellt CODIC einwandfreie Objekte zum fixen Termin.

Aus der Mittelmäßigkeit des Mainstreams folgt zwangsläufig die Unfähigkeit, entscheidende Veränderungen zu wagen und neue Wege zu gehen. An der Spitze steht, wer Entwicklungen nachhaltig und aktiv vorantreibt: Pioniere, Freidenker, die bereit sind, etwas zu wagen.

Ideen werden generiert, damit sich Immobilien zu lebhaft wachsenden Umgebungen entwickeln - zu flexiblen, anpassungsfähigen Modulen.

Gedanken werden durch zielgerichtete und kraftvolle Bewegung zu Ergebnissen. Die Steuerung und der Einsatz dieser Energie sind der Motor unserer Projektplanung. Parallel zur Klärung der Finanzierung und basierend auf den vorausgegangenen Analysen erfolgt die Feinabstimmung für die Baugenehmigung.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Nutzungskonzepte und Budgets zeichnen sich aus durch Präzision und Flexibilität. Zwischenzeitlich wirken die Marketingaktionen und CODIC beginnt mit der Mieteransprache und -koordination.

CODIC führt Regie, um sämtliche Aktivitäten aller Beteiligten effizient auszurichten. Keine Verluste durch Reibung, denn Zeit und professionelle Kommunikation sind Erfolgsfaktoren. Als Schaltzentrale und Kommunikationskern laufen bei CODIC alle Kontakte zusammen. CODIC steuert das Projekt aus seiner Mitte heraus, mit genügend Distanz, um alle Aspekte im Fokus zu haben. So ist CODIC sensibel für kleinste Anforderungen, kann jederzeit spontan reagieren und dabei Notwendigkeit und Wirtschaftlichkeit gegeneinander abwägen.