

REFERENZEN



INNOVATIVE PROJEKT ENTWICKLUNGEN

**CODIC - IMMOBILIEN sind Bauwerke mit Funktionen.
Sie sind und bleiben ein Teil der Zukunft.**

Die ENTWICKLUNG und UMSETZUNG unserer Projekte folgen einem einfachen aber klaren Programm. CODIC identifiziert für die anstehenden Herausforderungen die geeigneten Spezialisten, bildet die Mitwirkenden zu einer eingeschworenen Mannschaft aus und verleiht ihr entsprechende Schlagkraft.

TRANSPARENZ, KOMPETENZ UND ZUVERLÄSSIGKEIT geben dem Zufall keine Chance. So spektakulär wie die Ideen selbst, auf deren Basis das Projekt entsteht, so makellos und pünktlich erstellen wir einwandfreie Objekte zum fixen Termin.

CODIC VISIONEN bewegen Investoren, Mieter und die Öffentlichkeit, so wie wir uns für unsere Visionen bewegen.



Office Immobilien:

Düsseldorf

Grand Bateau

Düsseldorf

Kanzlerstraße

Mannheim

High Tech Park

Düsseldorf

KAI Center

Köln-Rodenkirchen

Spectrum Business Park

City Immobilien:

Koblenz

Löhrstraße

Mönchengladbach

Hindenburgstraße

Hagen

Mirador

Frankfurt

Freßgass

Düsseldorf

Vitrum Haus

Düsseldorf

Bismarkstraße

Stuttgart

Kronprinzenstraße

Grand Bateau - Düsseldorf

Das GRAND BATEAU im Düsseldorfer Medienhafen – eine Büro-Immobilie der Superlative. Neben seiner spektakulären Optik verfügt es über eine hochmoderne Ausstattung und bietet großzügige Flächen mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.

Architekt:

Investor:

Fertigstellung:

Nutzung:

Mietfläche:

Investitionen:



Claude Vasconi und Döring Dahmen Joeressen
Landesanstalt für Medien NRW/
Versorgungswerk der Architektenkammer NRW
2001/ 2003
Büro-/ Ladenfläche
19.600 m²
75 Mio. EUR



Kanzlerstraße

Kanzlerstraße - Düsseldorf

Im Stadtteil Rath mit hervorragender Erreichbarkeit über den ÖPNV und Individualverkehr hat CODIC klassisch funktionale Arbeitswelten zu einem angemessenen Preis-/ Leistungsverhältnis geschaffen. Bis heute haben sich weitere Entwicklungen an diesem Standort etabliert und bestätigen unser Gespür für Lage.

Architekt:	Planungsgruppe B
Investor:	DIFA/ Union Investment
Fertigstellung:	1993
Nutzung:	Bürogebäude
Mietfläche:	6.500 m ²
Investitionen:	19,5 Mio. EUR



High Tech Park - Mannheim

Der in der Industriemetropole Mannheim gelegene HIGH TECH PARK stellt die ideale Verbindung von anspruchsvoller und individueller Architektur sowie Funktionalität und Nutzungsflexibilität dar. Offene Raumstrukturen, eine erschlossene Infrastruktur, Stellplätze in Tiefgaragen, sowie ausreichend Besucherparkplätze und eine parkähnliche Anlage von 8ha tragen den Ansprüchen eines Gewerbeparks modernster Prägung in idealer Weise Rechnung.

Architekt:	HPP - Dawe und Geddes
Investor:	Dt. Immobilien Fonds AG
Fertigstellung:	2003
Nutzung:	Büro- und Gewerbepark
Mietfläche:	40.000 m ²
Investitionen:	50 Mio. EUR



KAI Center - Düsseldorf

Das KAI CENTER ist auf Grund seiner aktuellen Nutzer ein optimales Objekt für Unternehmen, die in der Mode-, Werbe- und Beratungsbranche tätig sind. CODIC schuf hier direkt am Rhein ein Objekt mit kommunikationsfreundlichen Raumstrukturen, die so auch bestens zur Minimierung von Kosten geeignet sind.

Architekt:	Döring Dahmen Joeressen
Investor:	Shiseido/ HansaInvest/ Privatinvestoren
Fertigstellung:	1996
Nutzung:	Bürogebäude
Mietfläche:	5.200 m ²
Investitionen:	18 Mio. EUR



Spectrum Business Park - Köln

Der SPECTRUM BUSINESS PARK ist dank seiner Verkehrsanbindung, bequemen Parkmöglichkeiten, seiner Lage und seiner Architektur in Köln Inbegriff eines zeitgemäßen Gewerbeparks. Die zukünftigen Nutzer standen schon zum Zeitpunkt der Planung im Fokus von CODIC. Die Anpassung der individuellen Bedürfnisse und die verschiedenen Ansprüche konnten erfolgreich umgesetzt werden.

Architekt:	HPP - DT8 - Bautech
Investor:	Dt. Immobilien Fonds AG
Fertigstellung:	2001
Nutzung:	Büro- und Gewerbepark
Mietfläche:	16.000 m ²
Investitionen:	30 Mio. EUR



Löhrstraße - Koblenz

Von der pulsierenden Kraft der Einkaufsmeile LÖHRSTRASSE in Koblenz-City profitiert das moderne Büro- und Geschäftshaus mit Einzelhandelsflächen im EG / 1. OG und Büroflächen im 2. / 3. OG. Die Erstvermietung der Ladenflächen erfolgte an Lindex, dm-Drogeriemarkt und Vodafone .



Architekt:	Kelling & Partner
Investor:	Vegagest SGR S.p.a.
Fertigstellung:	2001
Nutzung:	Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	4.500 m ²
Investitionen:	16,6 Mio. EUR



Hindenburgstraße - Mönchengladbach

In einer Rekordzeit von 3 Monaten hat CODIC auf der beliebtesten Einkaufsmeile von Mönchengladbach ein Bestandsobjekt für die Bedürfnisse eines Elektronikfachmarktes als ergänzendes Zugpferd in der vielfältigen Einzelhandelslandschaft hergerichtet und pünktlich übergeben.



Architekt:	Bysch & Partner, Großbritannien
Investor:	Offener Immobilienfonds
Fertigstellung:	1993
Nutzung:	Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	4.500 m ²
Investitionen:	12,5 Mio. EUR



mirador

Mirador - Hagen

Das MIRADOR ist ein Paradebeispiel für den gefühlvollen Umgang mit Bestandsbauten, die über Jahrzehnte für die Bürger einer Stadt Orientierungspunkt gewesen sind. Markantes Kennzeichen ist der sich über zwei Ebenen erstreckende Rundbau aus Glas, der von dem Kopfbau überragt wird. Die Architektur reagiert damit

auf den Verlauf der Passantenströme und fügt sich so perfekt in das Ensemble aus dem neu errichteten Sparkassen-Carrée und der gegenüberliegenden Platzbebauung ein. Ankermieter des MIRADOR ist die Firma Müller, die hier seit dem Frühjahr 2008 ihren neuen Flagship-Store betreibt.

Architekt:	Jens Mai Architekten
Investor:	Privatperson
Fertigstellung:	2008
Nutzung:	Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	5.500 m ²
Investitionen:	17,5 Mio. EUR



Freßgass - Frankfurt

Am Puls der Zeit hat CODIC eine nachfrageorientierte, innenstadttypische Mischnutzung auf der FRESSGASS kreiert. Das Angebot im Central Business District der Mainmetropole haben wir im Ladenbereich um Anbieter von Wohnaccessoires und kulinarischen Spezialitäten erweitert. In den Obergeschossen fanden attraktive Arbeits- und Wohnwelten ihre Abnehmer.

Architekt:	Lamatsch-Kaempfe v. u.Partner
Investor:	Aachener Grundvermögen
Fertigstellung:	2000
Nutzung:	Wohn-/ Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	13 x 70 WE/ 2.000 m ² / 1.600 m ²
Investitionen:	25 Mio. EUR



Vitrum Haus - Düsseldorf

Vom Hauptbahnhof zur City führt eine wichtige Verbindungsachse über die Graf-Adolf-Straße, die von Nutzern im mittleren Mietpreissegment nachgefragt wird. In einem pulsierenden Umfeld hat CODIC auf einem Eckgrundstück mit dem VITRUM HAUS einen städtebaulich wichtigen Akzent für die immer noch andauernde Gesamtentwicklung dieses Stadtbereiches gesetzt.

Architekt:	Planungsgruppe B
Investor:	Deutscher Herold/ Zürich-Gruppe
Fertigstellung:	1998
Nutzung:	Wohn-/ Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	3 WE/ 2.500 m ²
Investitionen:	7 Mio. EUR

WER RECHTZEITIG MEHR WEISS, KANN FRÜHZEITIG HANDELN.



Bismarkstraße - Düsseldorf

In einer City-Ringlage, auf der Verbindungsachse Berliner Allee und Hauptbahnhof, hat CODIC in einem überalterten Bestandsgebäude neue Raumstrukturen geschaffen, die den vielfältigen Anforderungen auf der Nachfrageseite in diesem Teilmarkt gerecht werden konnten.



Architekt:	CODIC
Investor:	Irish Life Assurance
Fertigstellung:	1992
Nutzung:	Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	3.500 m ²
Investitionen:	7,5 Mio. EUR

Kronprinzenstraße - Stuttgart

In der Innenstadt von Stuttgart, dem sogenannten Bankenviertel, mit Anbindung an die 1 A-Lage, der Königstraße, errichtete CODIC ein repräsentatives Büro-/ Geschäftshaus für Berater und Dienstleister sowie die eigene Niederlassung.



Architekt:	Willwersch
Investor:	Pensionskasse
Fertigstellung:	2000
Nutzung:	Büro-/ Geschäftshaus
Mietfläche:	3.500 m ²
Investitionen:	11 Mio. EUR

CODIC



WWW.CODIC-IMMOBILIEN.DE

CODIC Immobilien und Projektentwicklung Beteiligungs-GmbH,
Zollhof 2a, 40221 Düsseldorf, Telefon: 02 11 34 50 61